

---

# Wivero

Wohnen ist Leben.  
Uster-Winikon.

---



WILKOMMEN  
IN IHREM NEUEN  
ZU HAUSE





## USTER-WINIKON

*Das Quartier Winikon ist einer von elf Stadtteilen in Uster. Hier wird den Bewohnern ein vielfältiger, dynamischer Lebensraum geboten, in dem man sich rundum wohl fühlt.*

---

Optimal zwischen dem Glattal und dem Zürcher Oberland gelegen, zählt Uster rund 33'500 Einwohner und verfügt über eine erstklassige Erschliessung. Freiräume, Grünzonen und der Greifensee bieten Platz für Freizeit und Erholung, während die Bahnhofstrasse und das belebte Zentrum mit Shops und Restaurants Jung und Alt zum Verweilen oder Einkaufen einladen. Mehrere Kindergärten und Schulhäuser, eines der grössten Bildungszentren der Region, das Spital Uster sowie gegen 1'350 Unternehmen aus allen Branchen tragen ebenfalls aktiv zur Standortqualität der Stadt Uster bei. Rund um das Zentrum herum hat sich Uster in den letzten Jahren stark entwickelt und kann eine hohe Wohnqualität anbieten. Die alten Textilfabriken haben sich inzwischen wieder mit vielfältigem Leben gefüllt. Hier prägen heute architektonische innovative Wohnsiedlungen das Stadtbild.

---



## LAGE

*Die hervorragende Erschliessung ist einer der zentralen Faktoren, der die Leute nach Uster zieht.*

---

Die Liegenschaft Vivero in Uster-Winikon ist durch die Bushaltestelle «Meieracher» bestens ins öffentliche Verkehrsnetz integriert und befindet sich nur acht Fahrminuten vom Bahnhof Uster entfernt. Von hier aus verkehren stündlich acht Züge mit 15 Minuten Fahrzeit nach Zürich und sechs ins Zürcher Oberland. Ausserdem ist die Stadt Uster mit drei Autobahnanschlüssen verkehrstechnisch bestens angebunden.

---

# UMGEBUNG & FREIZEIT

Als drittgrösste Stadt im Kanton Zürich bietet Uster seinen Einwohnern ein reichhaltiges Kultur- und Freizeitangebot.

Zahlreiche Ausstellungen, Konzerte und Veranstaltungen prägen das kulturelle Leben in der Stadt Uster. Vom renommierten Jazzclub über das Ausstellungszentrum «Villa am Aabach» bis hin zur Kino-Bar Qtopia ist entsprechend für jedermann etwas dabei. Für vielfältige Freizeitaktivitäten stehen der Bevölkerung das Hallenbad, Dorfbad, Strandbad Niederuster wie auch die Sportanlagen Buchholz zur Verfügung. Die malerische Landschaft rund um den nahe gelegenen Greifensee und den Ustermer Wald präsentiert sich als erstklassiges Erholungs- und Freizeitgebiet, das zum Spazieren, Sporttreiben und Durchatmen einlädt. Hinzu kommen vielseitige Einkaufsmöglichkeiten sowie eine verkehrstechnisch optimale Anbindung an die Stadt Zürich.

## 8 Fahrminuten

mit dem Bus zum Bahnhof Uster



## 3 Minuten

zu Fuss zur Bushaltestelle



## 1.5 Kilometer

bis zur Autobahn



## Einkaufen

10 Gehminuten entfernt



## Sportcenter

11 Gehminuten entfernt

# ANKOMMEN UND WOHLFÜHLEN





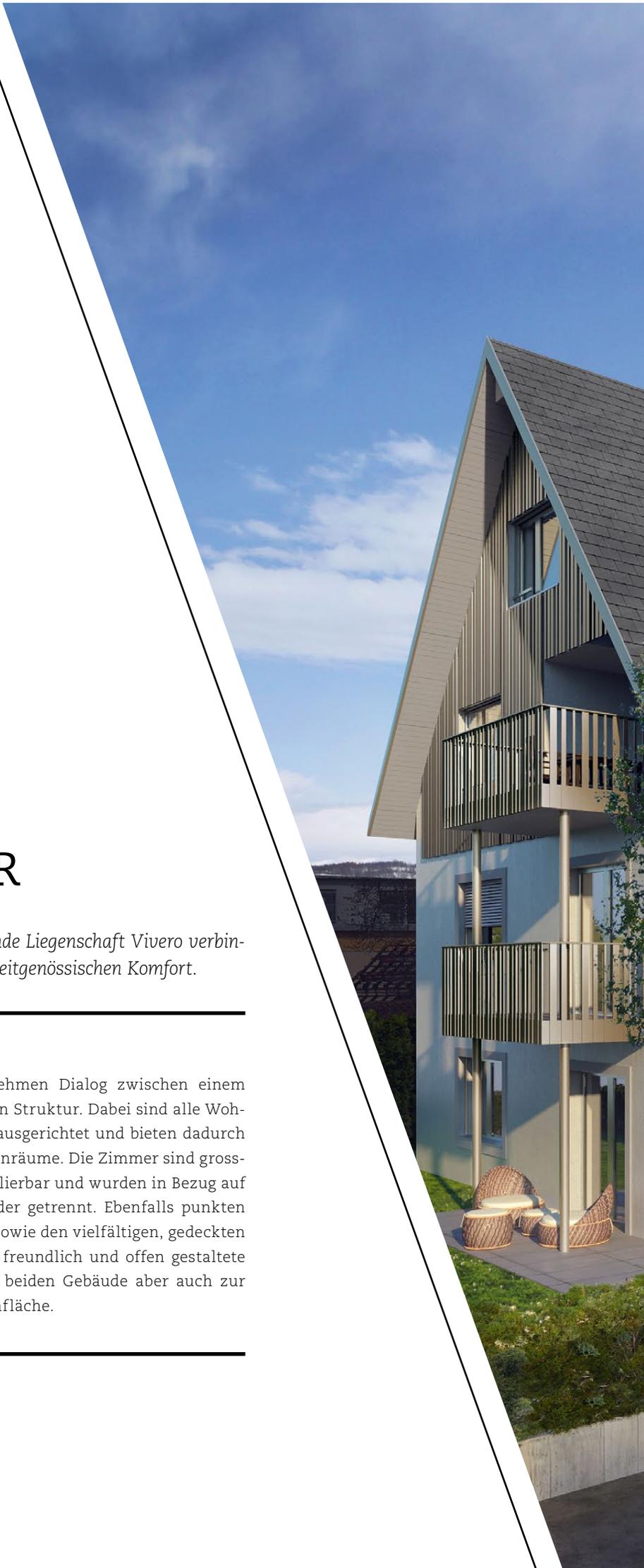
# ARCHITEKTUR

*Die aus zwei Satteldachgebäuden bestehende Liegenschaft Vivero verbindet den Charme des Klassischen mit dem zeitgenössischen Komfort.*

---

Vivero bildet architektonisch einen angenehmen Dialog zwischen einem modernen Bau und der bestehenden dörflichen Struktur. Dabei sind alle Wohnungen der Liegenschaft drei- bis vierseitig ausgerichtet und bieten dadurch eine durchgehende Belichtung und helle Wohnräume. Die Zimmer sind grosszügig gestaltet, wohl proportioniert, gut möblierbar und wurden in Bezug auf Tag- und Nachtzonen durchdacht voneinander getrennt. Ebenfalls punkten die Wohnung mit ihren geräumigen Reduits sowie den vielfältigen, gedeckten Aussenflächen mit Sonnenschutz. Über das freundlich und offen gestaltete Treppenhaus gelangen die Bewohner in die beiden Gebäude aber auch zur gemeinsamen, geschützten Spiel- und Gartenfläche.

---



---

# STILVOLLES WOHNEN

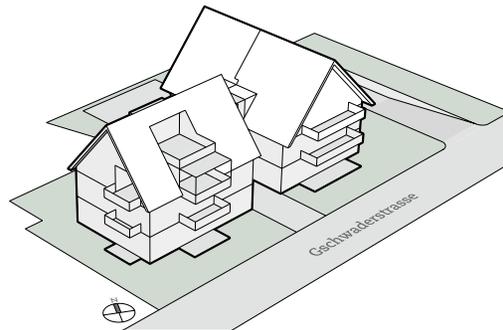
---





# ANGEBOT

Die Wohnüberbauung Vivero in Uster bietet ein attraktives Wohnungsangebot für die vielfältigsten Bedürfnisse.



Der Wohnungsmix setzt sich wie folgt zusammen:

Einheiten	Typ	Grösse
3	2.5-Zimmer-Wohnungen	ca. 64 bis 70 m <sup>2</sup>
2	3.5-Zimmer-Wohnungen	ca. 95 bis 107 m <sup>2</sup>
2	4.5-Zimmer-Wohnungen	ca. 107 bis 133 m <sup>2</sup>
2	5.5-Zimmer-Wohnungen	ca. 133 bis 156 m <sup>2</sup>



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

---

# Wivero

Wohnen ist Leben.  
Uster-Winikon.

---

BERATUNG  
& VERKAUF:



**Burgring ZüriOberland AG**

Bahnhofstrasse 58

8620 Wetzikon

[www.burgring-zo.ch](http://www.burgring-zo.ch)

Telefon 044 931 30 10

[vivero@burgring.ch](mailto:vivero@burgring.ch)

---